**Договор купли-продажи в пользу третьего лица**

ДОГОВОР

купли-продажи в пользу третьего лица

Санкт-Петербург,

Дата прописью

Гражданин Российской Федерации Ф.И.О. пол \_\_\_\_\_\_, Дата рождения \_\_\_\_года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_ наименование органа,выдавшего паспорт , дата выдачи паспорта код подразделения \_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и Гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_\_\_, дата рождения, место рождения: г\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_ наименование органа,выдавшего паспорт , дата выдачи паспорта код подразделения \_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил в частную собственность Гражданина России\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ данные третьего лица , пол\_\_\_\_\_\_, место рождения\_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения, паспорт № \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан когда \_\_\_\_\_\_года кем\_\_\_\_\_\_, проживающего по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемого далее «Третье лицо», принадлежащую Продавцу на праве собственности квартиру номер \_\_\_. в доме номер \_\_\_корпус \_\_, по \_\_\_\_\_\_\_\_\_проспекту в Санкт-Петербурге, состоящую из \_\_\_\_\_ комнат/комнаты жилой площадью \_\_\_ \_\_\_\_\_ кв. м. общей площадью \_\_\_\_ \_\_\_ кв. м. площадью квартиры \_\_\_\_\_ \_\_\_\_ кв.м. кухня площадью \_\_\_\_ \_\_\_\_ кв. м. совмещенный санузел/ванная комната площадью \_\_\_\_ \_\_\_\_ кв. м. туалет площадью \_\_\_\_ \_\_\_\_ кв. м. балкон/ лоджии -есть/нет, расположенную на \_\_\_\_ этаже \_\_\_\_\_\_\_ этажного \_\_\_\_\_\_\_ дома постройки \_\_\_\_\_\_ года.

2. Отчуждаемая квартира принадлежит Продавцу на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_ указываются основания: договор, свидетельство о праве на наследство и т.д. о чем дата\_\_\_\_\_ года \_\_\_\_ наименование регистрирующего органа сделана регистрационная запись за \_\_\_\_\_\_\_ и выдано Свидетельство о государственной регистрации права серия №\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, условный № \_\_\_\_\_\_\_.

3. Инвентаризационная оценка квартиры составляет \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ рубля, согласно технического паспорта на квартиру № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ года, выданного, Филиалом ГУ ГУИОН ПИБ \_\_\_\_\_\_ района СПБ.

4. Квартира продана за \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля, которые Покупатель уплатил Продавцу до подписания настоящего договора. Стороны подтверждают, что не заблуждаются в отношении оценки указанной квартиры.

5. Указанная квартира передана Продавцом Третьему лицу до подписания договора в технически исправном состоянии и надлежащего качества по акту приемки-передачи квартиры.

6. Третье лицо осуществляет за свой счет текущий ремонт и эксплуатацию указанной квартиры и участвует в расходах, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным всего дома, соразмерно занимаемой площади.

7. Указанная квартира свободна от любых имущественных претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец не мог не знать.

8. До заключения настоящего договора отчуждаемая квартира никому другому не продана, не заложена, в споре и под арестом запрещением не состоит, обременений ограничений нет.

9. При подписании настоящего договора, стороны подтверждают, что они действуют добровольно, не вынуждено, что в дееспособности не ограничены, под опекой, попечительством, а также патронажем не состоят, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения.

10.Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до государственной регистрации настоящего договора.

11.За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых по настоящему договору обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

12.Право собственности на указанную квартиру возникает у Покупателя с момента регистрации данного договора и перехода права собственности на квартиру в Управлении федеральной регистрационной службы Санкт-Петербурга.

13.Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, один экземпляр передается в Управление федеральной регистрационной службы Санкт-Петербурга.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОКУПАТЕЛЬ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ТРЕТЬЕ ЛИЦО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_